

**SCHEMA DI CONTRATTO D'APPALTO PER LAVORI PUBBLICI**

**REP. N.**

**AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI DI: RIQUALIFICAZIONE AREA  
VERDE DI PIAZZA CESARE BATTISTI**

**REPUBBLICA ITALIANA**

L'anno \_\_\_\_ il giorno \_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_ in Casale  
Monferrato, in una sala al piano primo del civico Palazzo San Giorgio  
sito in Via Mameli numero civico dieci.

Avanti a me \_\_\_\_\_ Segretario Generale del Comune di Casale  
Monferrato, abilitato per legge a rogare gli atti e contratti  
nell'esclusivo interesse del Comune, senza l'assistenza di  
testimoni per avervi i comparenti infra nominati rinunciato d'accordo  
tra di loro e col mio consenso ai sensi di legge, sono personalmente  
comparsi i Signori:

**1)** \_\_\_\_\_, nato a ---- il \_\_\_\_\_, domiciliato per il presente  
atto presso il Comune di Casale Monferrato - Via Mameli 10, il quale  
agisce esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del  
Comune di Casale Monferrato (C.F. 00172340069) nella sua qualità  
di Dirigente, e per quanto infra contenuto nel presente atto in  
esecuzione della determinazione dirigenziale numero \_\_\_\_ del  
\_\_\_\_\_ - Settore \_\_\_\_\_, che in copia si allega al presente  
atto sotto la lettera **A)**, omessane lettura per dispensa avutane dalle  
parti ai sensi di legge, nonché dell'articolo 107 comma 3 D. Lgs.  
267/2000;

**2)** \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, e residente a \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, il quale agisce in nome e per conto dell'**Impresa** \_\_\_\_\_, con sede legale in \_\_\_\_\_(C.F. \_\_\_\_\_), regolarmente iscritta al Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di \_\_\_\_\_ al numero \_\_\_\_\_ nella Sezione \_\_\_\_\_, durata fino al \_\_\_\_\_, capitale sociale in Lire \_\_\_\_\_.= interamente versato, in qualità di \_\_\_\_\_

Detti componenti della cui identità personale io Segretario rogante sono certo, mi chiedono di far constare con il presente atto quanto segue:

### **P R E M E S S O**

che a seguito di procedura aperta regolarmente esperita nei giorni \_\_\_\_\_, i cui verbali sono stati approvati con determinazione dirigenziale numero \_\_\_\_del \_\_\_\_\_ - Settore \_\_\_\_\_, già citata ed allegata sub A) al presente atto, i lavori di \_\_\_\_\_, sono stati aggiudicati all'**Impresa** \_\_\_\_\_ corrente in \_\_\_\_\_, che ha presentato l'offerta più vantaggiosa per l'Amministrazione, determinata secondo la procedura di cui all'art. 55 del Decreto Legislativo 163/2006 e di cui al successivo articolo 82 comma 2 lett.\_\_\_\_), cioè con il criterio del \_\_\_\_\_, senza esclusione automatica delle offerte anormalmente basse come previsto dall'articolo 86 del citato D.Lgs. 163/2006.

Visto il verbale, redatto ai sensi dell'articolo 71 – comma 3 - D.P.R. 21 dicembre 1999 n. 554, e sottoscritto in data odierna dal responsabile unico del procedimento di attuazione dei lavori in

oggetto e dal \_\_\_\_ dell'Impresa Appaltatrice, con il quale si prende atto del permanere delle condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori;

Dato atto che ai sensi dell'articolo 1 del D.P.R. 3 giugno 1998 n. 252 non è necessario acquisire il certificato antimafia, trattandosi di contratto di valore complessivo inferiore a trecento milioni di lire;

Tanto premesso, tra le parti come sopra costituite

## **SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE**

### ***Articolo 1- Premesse***

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto.

### ***Articolo 2 - Oggetto dell'appalto e obblighi dell'Appaltatore***

I lavori di \_\_\_\_\_ vengono affidati dal Comune di Casale Monferrato all'Impresa \_\_\_\_\_ corrente in \_\_\_\_\_, che, mezzo del proprio legale rappresentante come sopra generalizzato, accetta, obbligandosi all'osservanza piena, assoluta ed inscindibile, di tutte le norme, condizioni, patti e modalità contenuti:

- nel Capitolato Generale dei lavori pubblici, approvato con Decreto Ministero dei Lavori Pubblici numero 145 del 19 aprile 2000, che qui si intende integralmente riportato;
- nel Capitolato Speciale d'Appalto relativo alle opere di cui trattasi;
- nell'Elenco Prezzi Unitari relativo alle opere di cui trattasi;
- nel *modulo offerta / offerta* presentato in sede di gara,

allegato **B)** al presente atto;

- in tutti gli elaborati progettuali relativi alle opere di cui trattasi, costituenti il progetto esecutivo dell'opera, approvato con \_\_\_\_\_, documenti progettuali che qui si intendono tutti integralmente richiamati, quali facenti parte del contratto, nonché di tutte le norme di legge relative alle opere pubbliche, vigenti o di successiva emanazione, disposizioni tutte che l'Impresa aggiudicataria, per mezzo del proprio legale rappresentante come sopra generalizzato, dichiara di accettare.

L'Appaltatore si obbliga a rispettare specificatamente le seguenti prescrizioni del Capitolato Speciale d'Appalto:

- a) termini di esecuzione e penali (art. )
- b) programma di esecuzione dei lavori (art. ...)
- c) sospensioni e riprese dei lavori (art. ...)
- d) liquidazione dei corrispettivi (art...)
- e) responsabilità e obblighi dell'appaltatore per difetti di costruzione (art.....)
- f) danni di forza maggiore (art.....)

### ***Articolo 3 – Subappalto***

Le parti precisano che l'impresa aggiudicataria ha presentato in sede di gara dichiarazione resa ai sensi dell'articolo 118 - comma 2 - punto 1 della D. Lgs. 163/2006, recante l'elencazione dei lavori che intende affidare in subappalto, e precisamente: .....

I subappalti dovranno essere preventivamente autorizzati, nel rispetto delle disposizioni di legge in materia.

In conformità a quanto previsto al punto .... del bando di gara, non saranno autorizzati i subappalti richiesti dall'aggiudicatario in favore di imprese che abbiano concorso alla stessa gara.

#### ***Articolo 4 – Corrispettivo dell'appalto***

Il corrispettivo dovuto dal Comune di Casale Monferrato all'Impresa \_\_\_\_ per la piena e perfetta esecuzione dei lavori oggetto del presente contratto, specificati nel Capitolato Speciale d'Appalto, è fissato in complessivi €\_\_\_\_.= (diconsi Euro: \_\_\_\_\_) Euro, I.V.A. esclusa, corrispondente al ribasso del \_\_\_\_% sull'importo base di gara.

....

I pagamenti verranno effettuati presso la Tesoreria Comunale - Banca \_\_\_\_-Agenzia di Casale Monferrato – Via \_\_\_\_, . con le scadenze previste dall'articolo \_\_\_\_ del Capitolato Speciale d'Appalto.....

#### ***Articolo 6 – Cauzione definitiva***

A garanzia di un perfetto e puntuale adempimento delle obbligazioni assunte con la sottoscrizione del presente atto, l'Impresa aggiudicataria ha prestato cauzione definitiva di € \_\_\_\_.= (diconsi Euro: \_\_\_\_\_), ai sensi dell'articolo 113 comma 1 e 2 D.Lgs. 163/2006, mediante \_\_\_\_\_

Tale cauzione verrà svincolata a norma di legge.

Il Comune avrà diritto di valersi di detta cauzione, qualora si verificano a carico dell'appaltatore le fattispecie di cui al terzo comma dell'art. 101 D.P.R. 554/1999.

### ***Articolo 7 – Polizza assicurativa***

L'Appaltatore ha prestato, ai sensi dell'art. 129 D. Lgs. 163/2006 e dell'art. 103 del D.P.R. 554/1999, apposita polizza di assicurazione C.A.R stipulata con \_\_\_\_\_ depositata agli atti del Comune, per i massimali ivi indicati.

### ***Articolo 8 – Obblighi dell'appaltatore nei confronti dei propri lavoratori dipendenti***

L'Appaltatore è tenuto ad osservare integralmente il trattamento economico e normativo stabilito dai contratti collettivi nazionali e territoriali di lavoro, in vigore per il settore e per la zona in cui si svolgono i lavori.

L'Appaltatore è tenuto inoltre ad agire, nei confronti dei propri lavoratori dipendenti, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti.

L'appaltatore è altresì obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i lavoratori dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo a quanto previsto dall'articolo 118, comma 6 D. Lgs. 163/2006.

### ***Articolo 9 – Piani di sicurezza***

L'Appaltatore si obbliga durante l'esecuzione dei lavori oggetto del presente contratto, ad osservare tutte le norme antinfortunistiche vigenti, nel rispetto del piano di sicurezza e coordinamento predisposto dalla Stazione appaltante e del piano operativo di sicurezza redatto dalla stessa impresa appaltatrice, ai sensi art. 131

comma 2 D. Lgs. 163/2006 e art. 9 D.Lgs. 494/96, che si intendono parte integrante del presente contratto.

**Articolo 10 – Obblighi in materia di assunzioni obbligatorie**

*Per le imprese che occupano non più di 15 dipendenti e da 15 a 35 dipendenti che non abbiano effettuato nuove assunzioni dopo il 18 gennaio 2000.*

Le parti danno atto che l'Appaltatore ha dichiarato in sede di gara di non essere assoggettato agli obblighi di assunzione di cui alla legge 12 marzo 1999, numero 68.

*Per le imprese che occupano più di 35 dipendenti e da 15 a 35 dipendenti che abbiano effettuato nuove assunzioni dopo il 18 gennaio 2000*

Le parti danno atto che l'Appaltatore ha dichiarato in sede di gara di essere in regola con le norme che regolano il diritto al lavoro dei disabili ed *ha presentato la certificazione rilasciata dall'organo competente in data \_\_\_\_\_*, dalla quale risulta l'ottemperanza alle norme di cui alla legge 12 marzo 1999, numero 68.

**Articolo 11 – Risoluzione e recesso**

Per la risoluzione del contratto e il recesso trovano applicazione le disposizioni di cui agli articoli 134, 135 e 136 D. Lgs. 163/2006.

**Articolo 12 – Clausola arbitrale – esclusione**

E' esclusa la clausola arbitrale.

Per la definizione delle controversie tra il Comune e l'appaltatore

derivanti dall'esecuzione del presente contratto, è pertanto competente il Foro di Casale Monferrato, ai sensi dell'articolo 20 Codice di procedura civile e dell'articolo 34 del decreto del Ministro dei Lavori Pubblici 19 aprile 2000 numero 145.

***Articolo 13 – Divieto di cessione del contratto***

Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, ai sensi dell'articolo 118, comma 1 D. Lgs. 163/2006.

***Articolo 14 – Spese contrattuali e registrazione***

Sono a carico dell'Appaltatore, ai sensi dell'articolo 112 del decreto del Presidente della Repubblica numero 554/1999 e dell'articolo 8 del decreto del Ministro dei Lavori Pubblici numero 145/2000, tutte le spese del contratto e tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione, compresi quelli tributari, fatta eccezione dell'IVA che rimane a carico del Comune.

Ai fini fiscali, si dichiara che i lavori dedotti nel presente contratto sono soggetti al pagamento dell'IVA nella misura di legge, per cui si richiede la registrazione in misura fissa.

Si attesta che il presente atto è immediatamente efficace in quanto non soggetto ad ulteriori forme di controllo.

Del presente atto io Segretario generale rogante ho dato lettura alle parti che, a mia domanda, approvandolo e confermandolo, lo sottoscrivono con me Segretario rogante, dopo avermi dispensato dalla lettura degli allegati avendo esse affermato di conoscerne il contenuto.

Questo atto, scritto interamente a macchina da persona di mia



fiducia, consta di numero nove facciate intere e fin qui della decima.

**p. IL COMUNE DI CASALE MONFERRATO - IL DIRIGENTE**

**p. IMPRESA**

**IL SEGRETARIO GENERALE**